

Копіі зварота (скаргі) - у Пракуратуру, Гарвыканкам, Адміністрацыю прэзыдэнта

Да начальніка КВУП «Гомельская гарадзкая ЖКГ»
Кулагі В.А.

Аляксея Лапіцкага і іншых -
прадстаўляю 111 падпісантаў па адказе
на абскарджваемы калектыўны зварот ад 27.04.2018.

AlaksiejLapicki@gmail.com
8-29-9207655

СКАРГА

I. Неправамерныя дзеянні й не выкананьне функцыянальных абавязкаў эксплюатуемых арганізацыяў

1. Мною асабіста й потым у калектыўным звароце ад 27.04.2018г., падпісаным 111 жыхарамі дома №22 па вул. Цімафеенкі, былі пададзены звароты (скаргі) да кіраўніцтва КЖРЭУП «Чыгуначнае» з мэтай тэрміновага спынення неправамерных дзеянняў:

пабораў на плянавую замену прыбораў уліку электраэнэргіі (парушэньне п.2 Пастановы Савміну №847 і п.п. 80, 81, 83, 108, 115, 147, 149, 150, 151 і 152 Правілаў электразабесьпячэньня). Лічылнікі – складовая й неад'емная частка сыстэмы АСКУЭ інжынэрных электрасетак, якія ў адпаведнасьці з Правіламі электразабесьпячэньня, зацьверджаных пастановаю Савміну № 1394 ад 17.10.2011 (далей - Правілы).

2. Намі таксама быў выказаны пратэст адносна доўгі час здзяйсняемага супрацьстаяньня і прымусу адносна жыхароў нашага дому дадаткова плаціць за рамонт пад'ездаў, якія не рамантаваліся з 70-х гадоў мінулага стагодзьдзя!

Свае абавязкі, пры гэтым, вызначаныя арт. 96 ЖК і адпаведнымі дамовамі з жыхарамі - эксплюатуемыя арганізацыі не выконваюць.

І гэта пры тым, што жыхары дома №22 па вул. Цімафеенкі (1970г. пабудовы) за 47,5 год дагэтуль не дачакаліся (двойчы ці тройчы плянуемага і рэальна спраектаванага яшчэ ў 1986 годзе - !?) паўнаwartаснага рамонту ў доме й з-за такіх дзеянняў маюць вялікія праблемы з умовамі пражываньня. Жыхары кватэраў (пры гэтым) заўсёды напрацягу гэтага часу цалкам выконвалі свае дамоўныя абавязальніцтвы па адпаведных штомесячных плацяжах і даглядзе жылля.

У сувязі з адзначаным дадзеным парушэньні, – адсутнасьць сваечасовага і паўнаwartаснага капрамонту дома і бягучых рамонтах пад'ездаў, – зьяўляюцца віною і невыкананымі абавязкамі з боку жыллёва-камунальных службаў перад жыхарамі.

II. Дагэтуль няма належнага рэагаваньня на звароты й скаргі грамадзянаў з паправаваньнямі спыніць уціск і вымагальніцтвы, вырашыць існуючыя праблемы.

**На свае звароты і пратэст супраць неправамерных пабораў і не выкананьне
функцыянальных абавязкаў эксплюатуемых арганізацыямі** (арт. 96 ЖК; ч. 2, п.3, арт. 97 у прыватнасьці, і адзначаныя вышэй пункты Правілаў) - мы чулі ў адказах дзіўныя спасылкі на заканадаўства (ч.2, арт. 97 ЖК і Правілы), якое адказным бокам трактуецца такім чынам, што пацярпелыя ад невыкананьня функцыянальных абавязкаў службаў ЖКГ грамадзяне, застаюцца яшчэ й павіннымі выплочваць ім дадатковыя сродкі (!?) для таго, каб

гэтыя арганізацыі, якія абавязаны дабрасумленна рабіць тэхнічнае абслугоўваньне дома, мэтралягічнае абслугоўваньне, рамонт і замену прыбораў ўліку электраэнэргіі, з дапамогай якіх яны атрымліваюць прыбыткі з рэгулярных аплатаў спажываюцаў электраэнэргіі па існуючых тарыфах і ўтрымліваюць гэтыя прыборы ўліку на сваім арганізацыйным балансе (у межах сваёй балансавай адказнасьці),

- каб яны ў выніку яшчэ й атрымалі ад гэтых падманутых спажываюцаў дадатковыя сродкі на «плянавую мадэрнізацыйную замену лічыльнікаў, якія зьяўляюцца непадзельнай часткаю АСКУЭ, укараняемай цэнтралізавана па ўсёй краіне ў межах рэалізуемай да 2013 году дзяржпраграмы.

Падобныя неправамерныя дзеянні не спыняюць нават калектыўныя звароты й пратэсты грамадзянаў. Адказныя асобы гэтых арганізацыяў і далей імкнуцца зрабіць замену прыбораў ўліку электраэнэргіі для бытавога спажываньня не за кошт адпаведных амартызацыйных адлічэньняў з атрыманых даходаў і прыбыткаў, улічваемых у тарыфах на рэалізуемую спажываюцамі электраэнэргію, а за кошт так званых «новых дабраахвотных інвэстараў**» - ад падманутых і абіраемых такімі дзеяньнямі бытавых спажываюцаў электраэнэргіі (уласнікаў і наймальнікаў кватэраў) шматкватэрнага жылога дома №22 па вул. Цімафеенкі ў горадзе Гомелі.**

Але гэта – неправамерна й абсалютна недапушчальна!

Падобныя маніпуляцыйныя нормы права і мэтанакіраваныя паборы абавязаны быць спыненымі.

- **За ўсім гэтым бязмежжам праглядаюцца грубыя й наўмысныя парушэньні заканадаўства са злачыннымі мэтамі эканамічных махінацыяў, вымагаўніцтва й нажывы.**

Верагодна, зусім нездарма ў адказе на калектыўны зварот грамадзянаў кіраўніка КЖРЭУП «Чыгуначнае» ад 11.05.2018 за №01-07/Л-144/1 па праблемах з заменай прыбораў ўліку электраэнэргіі ў д. №22 па вул. Цімафеенкі, адказчык заяўляе, што

«згодна выдадзеных філіялам «Энэргазбыт» РУП «Гомельэнэрга» тэхнічных умоваў №80 ад 18.07.2016г., праектна-каштарыснай дакумэнтацыяй прадугледжана арганізацыя ў жылым доме (увага) аўтаматычнай сыстэмы камэрцыйнага ўліку электраэнэргіі (АСКУЭ) (!?) з заменай старых індукцыйных лічыльнікаў на электронныя прыборы ўліку электраэнэргіі.

Хто дазволіў бытавых спажываюцаў электраэнэргіі - <http://licviny.info/archives/15706> разглядаць як нейкіх прадпрымальнікаў і абсалютна амаральна й неправамена скарыстоўваць іх для сваіх камэрцыйных мэтаў!?

Абскарджваемыя намі дзеянні дадзеных адказных арганізацыяў выглядаюць як службовыя перавышэньні паўнамоцтваў, бязьдзяньне, запалохваньне й падман спажываюцаў камунальных паслугаў, наўмысныя маніпуляцыйныя ў мэтах неправамернай камэрцыялізацыі пытаньняў па замене электралічыльнікаў замест безумоўнага выкананьня абавязкаў па рэалізацыі дзяржаўнай праграмы мадэрнізацыі сыстэмы кантролю і ўліку электраэнэргіі з заменаю яе на аўтаматычную (АСКУЭ) без стварэньня падобных праблемаў.

Бо замена старых індукцыйных прыбораў ўліку электраэнэргіі для бытавога спажываньня, якія (як у нашым выпадку) знаходзяцца на балансе адпаведнай эксплюатуючай іх арганізацыі павінна ажыцьцяўляцца за кошт вызначаных для гэтых патрэбаў заканадаўствам крыніцаў фінансаваньня – тобок бясплатна для ўсіх жыхароў гэтага дому.

У ч.2, п. 139 Правілаў электразабесьпячэньня адзначаецца, што

«сродкі разліковага ўліку кватэраў шматкватэрных жылых дамоў дапускаецца размяшчаць у падсобных памяшканьнях кватэраў пры ўмове іхнага падключэньня да АСКУЭ.»

Менавіта пра такія выпадкі набыцця грамадзянамі сабе ва ўласнасьць падобных індывідуальных прыбораў уліку электраэнэргіі для разьмяшчэньня іх ва ўласных кватэрах (у зоне балансавай прыналежнасьці і адказнасьці ўладальніка альбо кватэранаймальніка такой кватэры) ідзе гаворка, калі пры спажываньні энэргіі для бытавых патрэбаў спажыўцам даецца права ў адпаведным парадку і ўмовах - па асабістай заяве пры наяўнасьці такога жаданьня - набыць і паставіць новыя лічыльнікі ў сваёй кватэры, у тым ліку па-за чаргою і праграмаю, - за свой кошт.

Аднак, усе лічыльнікі, якія знаходзяцца на абслугоўваньні электразабесьпячальных арганізацыяў, абавязаны замяняцца за кошт прыбыткаў, атрыманых гэтымі арганізацыямі, улічваемых у тарыфах на рэалізуемую бытавым спажыўцам электраэнэргію.

- **Усе гэтыя абставіны й нормы заканадаўства цалкам і відавочна неправамерна ігнаруюцца арганізацыямі, адказнымі за ўстаноўку сытсэмы АСКУЭ і замену старых прыбораў уліку электраэнэргіі для бытавых патрэбаў у д. №22 па вул. Цімафеенкі.**

У той жа час ЗНОЎ ЗАЯЎЛЯЕМ, што перадпраектнага абмеркаваньня з усімі зацікаўленымі бакамі (у тым ліку, безумоўна, жыхарамі дома №22 па вул. Цімафеенкі) у тым ліку пытаньняў верагоднага разьмежаваньня балансавай прыналежнасьці й адпаведнай адказнасьці па электрычных сетках і АСКУЭ не праводзілася. Такім чынам, ніхто з спажыўцом не даваў згоды пагаршаць свае дамоўныя умовы й не адмаўляўся ад таго, каб балансавая прыналежнасьць і адказнасьць (у тым ліку фінансавая) пры замене прыбораў уліку электраэнэргіі і плянавым праектным стварэньні АСКУЭ заставалася ў адпаведнай адбслугоўваючай арганізацыі.

Ня глядзячы на спробу абвергнуць гэтыя факты ў сваім апошнім адказе калектыўным заяўнікам адказчыкам не прыведзена ні канкрэтнага часу правядзеньня такога (быццам бы праведзенага) сходу, ні спасылак на канкрэтныя дакумэнты, якія павінны былі з выкананьнем працэдурі весьціся й складацца вынікова.

- **Насамрэч патрабуемага заканадаўствам перадпраектнага сходу не было і пратаколу, адпаведна, не складалася.**

III. Інфармацыя пра наўмыснае мэтанакіраванае зьняцьцё аднаго зь відаў плёмбаў зь электралічыльнікаў жыхароў і наступныя неправамерныя крокі з боку прадстаўнікоў эксплюатуруючых арганізацыяў (энэргазбыту і камунальных службаў)

У адказе ўпершыню ясна заяўлена, што «ў сакавіку 2018 года спэцыялістамі філіяла «Энэргазбыт» РУП «Гомельэнэрга» зроблены працы па расплямбіроўцы кватэрных прыбораў уліку электраэнэргіі».

Заўважаем, што гэта зроблена без яніякага апавяшчэньня абанэнтаў - большасьць зь іх пра гэта ня ведала, бо лічыльнікі працуюць дакладна і на іх маюцца плёмбы – ніхто акрамя дасьведчаных і спэцыялістаў візуальна гэта не мог бы заўважыць.

Аднак, пытаньне ўзьнімалася й задавалася прадстаўніку энэргазбыту жыхарамі на агульным сходзе 28.03.2018, аднак ён ня ведаў пра плёмбы нічога, як і інжынэр па тэхнаглядзе за аб'ектам ад арганізацыі-заказчыка.

Разам з гэтымі дзеяньнямі па несанкцыянаваным расплямбіваньні лічыльнікаў сіламі супрацоўнікаў РУП «Гомельэнэрга» (як сьцьвярджаецца ў адказе) упершыню афіцыйна пацверджаны тыя пагрозы, якімі пры асабістых сустрэчах з усё тым жа інжынэрам па тэхнаглядзе арганізацыі-заказчыка (КЖРЭУП) **Шашковым А.В.** шантажаваліся жыхары для падпісаньня імі сумніўных, быццам бы дабраахвотна дамоўных папераў (копія падпісантам не пакідалася – гл. факты ў калектыўным звароце), якія прапаноўваліся для (быццам бы

дабраахвотнага) падпісаньня пагадненьня (альбо заявы) па аплаце 117 BYR для замены старых электралічыльнікаў на новыя мадэрнізаваныя (з ільготаю для пэнсыянэраў па растэрміноўцы ад 3 да 6 мес.).

Адказам пацверджана неправамернае імкненьне такім спосабам штучна і рукамі саміх жа зацікаўленых арганізацыяў стварыць сытуацыю з быццам бы безкантрольным спажываньнем электраэнэргіі жыхарамі рамантуемага дома. Бо ў сувязі з нейкім заяўленым расплямбіваньнем прыбораў уліку (прыборы насамрэч працуюць і маюць асноўныя плёмбы – тобок улік электраэнэргіі не прыпыняецца, а

сытуацыя такімі дзеяньнямі саміх жа арганізацыяў-адказчыкаў штучна падводзіца пад п. 3.9 Правілаў «Безуліковае спажываньне энэргіі» і пераводзіца ў канфліктную сытуацыю з аказаньнем эканамічнага шантажу й ціску на спажыўцоў-грамадзянаў, як падпісантаў азначаных вышэй «заяваў» альбо «дабраахвотных дамоваў».

У адказе афіцыйна так і заяўляецца, што ў такіх умовах «напрацягу двух месяцаў ад даты расплямбіроўкі электралічыльнікаў» (канкрэтная дата - не называецца) «аплата за электраэнэргію зьдзяйсняецца зыходзячы з сярэднямесячнага расходу па субсідаваных тарыфах для аплаты за электраэнэргію насельніцтва», а потым па тарыфах у 100% ад эканамічна абгрунтаванае нормы (!?) як ва ўмовах безуліковага спажываньня электраэнэргіі.

Адзначаецца таксама, што

«у выпадку адмовы ўласніка кватэры ад устаноўкі ... электронных прыбораў уліку электраэнэргіі аплата за электраэнэргію зьдзяйсняецца ў адпаведнасьці з п. 215 «Правілаў электразабесьпячэньня» (!?).

У сувязі з адзначаным намі назіраюцца неправамерныя дзеяньні ў адносна вялікага кола ні ў чым не павінных спажыўцоў электраэнэргіі, скарыстоўваемай для бытавых мэтаў, дабрасумленых плацельшчыкаў камунальных паслугаў.

І ўсё гэта робіцца для рэалізацыі ўжо адпрацаванай на іншых дамах «Чыгуначнага раёну» горада Гомеля злучанай схемы па вымагальніцтве ў насельніцтва грашовых сродкаў на электронныя прыборы ўліку пры ўсталяваньні АСКУЭ у масавых маштабах і буйных памерах.

Далей, замест адказу па сутнасьці па факту невыкананьня абавязальніцтваў КЖРЭУП па такой камунальнай паслуге як прыбіраньне (уборка) пад'ездаў, у лісьце прыводзіцца інфармацыя пра прыборку сьмецьця падчас капіталнага рамонту работнікамі падраднай арганізацыі, што не мае адносінаў да зададзенага пытаньня і існуючай праблемы – пад'езды ў доме, ня гледзячы на адпаведныя аплаты жыхарамі, не прыбіраюцца амаль столькі, колькі ў іх не рабіліся капрамонты – ніколі (!!!).

У сувязі з заяўленымі намі фактамі і абскарджваемымі дзеяньнямі ПРОСІМ ВАС:

1) прыняць неадкладныя меры для спыненьня неправамерных дзеяньняў, запалохваньня спажыўцоў і фактаў вымагальніцтва;

2) навесці парадак у рэалізацыі праграмы па мадэрнізацыі электраўліку праз стварэньне АСКУЭ ў доме №22 па вул. Цімафеенкі (як мінімум), правесці замену прыбораў уліку электраэнэргіі адной мадыфікацыі на другую без прымусу бытавых спажыўцоў электраэнэргіі набываць гэтыя прыборы сабе ва ўласнасьць з наступнай перадачай на баланс арганізацыі, БЕЗ штучна ствараемых канфліктных сытуацыяў на тэрыторыі непасрэднай балансавай адказнасьці арганізацыі (-яў) (электрашчытавыя і месцы, стыкі падключэньня, плямбіваньня лічыльнікаў у іх), запалохваньня спажыўцоў і вымагальніцтва ў іх сродкаў;

3) за кошт не скарыстаных па прызначэньні выплачаных за дзесяцігодзьдзі сродкі выканаць належны капіталны рамонт пад'ездаў без дадаковых пабораў з грамадзянаў;

4) прыцягнуць да адпаведнай адказнасці чыноўнікаў, якія дапускаюць перавышэнне ўласных паўнамоцтваў, бяздзейнае па заяўленых фактах правапарушэнняў і праблемах, неправамерныя дзеянні злачыннага характару па маніпуляцыях, падмане й вымагальніцтве сродкаў у спажываючай камунальных паслугаў, чым наносаць ім як матэрыяльную, гэтак і маральную шкоду, а таксама падрываюць і дыскрэдытуюць аўтарытэт улады.

P/S

Падобныя, цалкам наўмысныя і асэнсаваныя неправамерныя дзеянні назіраліся з боку тых жа самых асобаў з адзядзела капітальнага будаўніцтва КЖРЭУП «Чыгуначнае» на агульным сходзе ля дома №24 па вул. Кожара – <http://licviny.info/archives/15706>.

Ведаючы, што прыборы ўліку электраэнергіі там таксама стаяць на балансе энэргабеспячальнай арганізацыі РУП «Гомельэнэрга», - такім быў адказ на адпаведнае пытаньне ад інжынэра па тэхнаглядзе адзядзелу капрамонтаў КЖРЭУП «Чыгуначнае», **Шашкова А.В.**, - жыхарам дома абвясцілі, што яны АБАВЯЗАНЫ будучь заплаціць за замену старых лічылнікаў на новыя пасья правядзеньня капітальнага рамонту інжынэрных сетак і ўсталяваньня ў іхным доме АСКУЭ (!?).

ДАДАТКІ:

1) Копія калектыўнага звароту ад 27.04.2018 з 111 подпісамі жыхароў дома №22 па вул. Цімафеенкі;

2) Адказ на калектыўны зварот з КЖРЭУП «Чыгуначнае», аспрэчваемы ў вышэйшыя інстанцыі ад 20.05.2018.

Аляксей Лапіцкі